



**COMUNE DI FONDI**  
**(Provincia di Latina)**

**AVVISO PUBBLICO**

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DEL LATTE VACCINO CRUDO DA PARTE DI AGRICOLTORI PRODUTTORI CON L'UTILIZZO DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI UBICATI SU AREA PUBBLICA IN CONCESSIONE**

**IL DIRIGENTE**

VISTO il D, Lgs. N. 228 del 18/05/2001 "Orientamenti e modernizzazione del settore agricolo ed in particolare l'art. 4 che disciplina l'attività di vendita da parte degli imprenditori agricoli dei prodotti provenienti in misura prevalente dalle rispettive aziende, osservando le vigenti disposizioni in materia di igiene e sanità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 434 del 10/12/2013 con la quale l'Amministrazione comunale ha disciplinato le Linee di indirizzo per l'installazione di distributori automatici di LATTE crudo vaccino da parte di agricoltori produttori;

VISTA la DGR n. 1151 del 02/08/02."Approvazione delle linee guida applicative del Regolamento (CE) n. 853/2004 del Parlamento europeo e del Consiglio del 29 aprile 2004, che stabilisce norme specifiche in materia di igiene per gli alimenti di origine animale. Aggiornamento delle tariffe per il riconoscimento comunitario di impianti e stabilimenti di interesse veterinario";

VISTA la D.G.R. n. 3 del 14 gennaio 2011 "Recepimento Accordo tra il Governo, le Regioni e le Province Autonome del 29 aprile 2010 rep. n. 59/CSR e approvazione delle <<Linee guida applicative del Regolamento CE 852/04 del Parlamento europeo e del Consiglio del 29 aprile 2004 sull'igiene dei prodotti alimentari>>. Revoca della D.G.R. 275/2006". Sostituzione dell'Allegato I con l'Allegato A che ha recepito il Regolamento (CE) n. 853/2004 del Parlamento Europeo ed ha approvato le linee guida per la vendita del latte crudo dal produttore agricolo al consumatore finale, prevedendo la possibilità che la vendita avvenga anche in sede diversa da quella dell'azienda di produzione attraverso l'impiego di distributori semi automatici ed automatici a gettoniera aventi precise caratteristiche;

VISTA la Determinazione Regionale del Lazio n. D4300 del 22.11.2007 "Linee guida per l'esecuzione dei controlli tesi a garantire la sicurezza alimentare nell'ambito della produzione e immissione sul mercato del latte destinato al trattamento termico e alla trasformazione ai sensi della normativa comunitaria";

VISTO il Decreto legge n. 158 del 13/09/2012, che ha consentito di inserire un principio di garanzia a tutela della salute del consumatore.;

VISTO il Regolamento Comunale per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione del relativo canone (osap);

**RENDE NOTO**

Che è indetto un bando per l'assegnazione in concessione di una o più are, di proprietà comunale, ad aziende agricole aventi titolo, allo scopo della installazione di distributori automatici di latte vaccino crudo onde favorire la vendita diretta al pubblico da parte degli allevatori di latte fresco di mungitura mediante distributori refrigerati automatici a moneta, da posizionarsi su area pubblica da individuarsi di concerto con l'Amministrazione comunale, con l'osservanza rigorosa dei regolamenti CEE 852/004, 853/2004 e 178/02 nonché di disposizioni regionali e regolamenti comunali;

## REQUISITI E CONDIZIONI

### • SOGGETTI AVENTI TITOLO

Imprenditori agricoli che effettuano direttamente la produzione di latte vaccino nelle loro aziende agricole, ai sensi del D. Lgs. 18 maggio 2001 n. 228 e nel rispetto di quanto disciplinato con DGRL 2/8/2002 n.° 1151 e successive modificazioni ed integrazioni e dalle normative di settore.

In ogni caso le aziende agricole devono aver rispettato nel tempo la legislazione nazionale ed europea che regola la produzione e la commercializzazione del latte fresco mediante assegnazione di quote massime pro capite.

L'azienda agricola deve essere in regola con gli adempimenti previsti dalla L. 119/2003 e conforme alle norme sanitarie vigenti in materia di igiene di prodotti alimentari;

### CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DELL'AREA:

Il punteggio massimo attribuibile di **15 ( QUINDICI ) punti**, seguirà le seguenti priorità:

#### *SEDE LEGALE DELL'AZIENDA AGRICOLA*

**MAX 5 (CINQUE) PUNTI;**

Sarà data priorità alle aziende agricole con sede legale nel seguente ordine di importanza:

- Aziende con sede nel comune di **Fondi max punti 5;**
- Aziende agricole con sede nei comuni limitrofi al comune di **Fondi max punti 4 ;**
- Aziende agricole con sede in altri comuni della Provincia di Latina: **max punti 3;**

#### *IMPEGNO AL MANTENIMENTO DI UN PREZZO FISSO AL LITRO DI LATTE DAL PRIMO ANNO*

**MAX 5(CINQUE ) PUNTI;**

Sarà attribuito punteggio per l'impegno al mantenimento di un prezzo fisso €/litro, di vendita al pubblico del latte oltre il primo anno di installazione dell'impianto:

- Prezzo in € a litro proposto dall'interessato fisso per 12 mesi: **max punti 1;**
- Prezzo in € a litro proposto dall'interessato fisso per 24 mesi **max punti 2;**
- Prezzo in € a litro proposto dall'interessato fisso per 36 mesi: **max punti 3;**
- Prezzo in € a litro proposto dall'interessato fisso per 48 mesi: **max punti 4;**
- Prezzo in € a litro proposto dall'interessato fisso per 60 mesi: **max punti 5;**

#### *ESPERIENZA ALMENO TRIENNALE CONTINUATIVA NELL'ALLEVAMENTO E PRODUZIONE DEL LATTE*

**MAX 5 (CINQUE) PUNTI;**

Sarà attribuito punteggio alle aziende agricole che per almeno tre anni hanno svolto attività agricola di allevamento e produzione di latte:

- di aver maturato esperienza almeno triennale continuativa nell'allevamento e produzione di latte crudo **max punti 3;**
- di aver maturato esperienza superiore al triennio nell'allevamento e produzione di latte crudo **max punti 5;**

### 2) CONDIZIONI MINIME PER IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE:

#### A) QUANTITÀ

- **n° 1 o più distributori automatici di latte vaccino crudo**, costruiti da aziende specializzate nel settore, da installare nei luoghi che saranno individuati dal Comune di Fondi;

## B) CARATTERISTICHE TECNICHE:

**Il distributore automatico di latte vaccino crudo dovrà** essere conforme per caratteristiche tecniche ed igieniche alle normative vigenti in materia ed in particolare rispettare i requisiti disciplinati dalla Regione Lazio con Determinazione Dirigenziale n.º D4300 del 22.11.2007 “ *Linee guida per l'esecuzione dei controlli tesi a garantire la sicurezza alimentare nell'ambito della produzione e immissione sul mercato del latte destinato al trattamento termico e alla trasformazione ai sensi della normativa comunitaria*”, e del relativo allegato A “ *Procedure igienico-sanitarie per la gestione ed il controllo della produzione e vendita diretta di latte crudo per l'alimentazione umana* “.

## C) ONERI A CARICO DELL'AZIENDA AGRICOLA ASSEGNATARIA DELL'AUTORIZZAZIONE

Sarà a carico dell'Azienda Agricola tutto ciò che è necessario al funzionamento dei manufatti ed alla buona riuscita della gestione della distribuzione di latte vaccino crudo alla popolazione; in particolare la medesima dovrà provvedere a quanto di seguito elencato con spese ed oneri a totale ed esclusivo suo carico:

- alla realizzazione di impianto tipo self service a gettoniera o chiavetta o tessera ricaricabile e dovrà, oltreché essere in possesso delle certificazione CE per il rispetto delle norme sanitarie e garanzia del mantenimento della catena del freddo, essere inserito sotto il profilo architettonico nel contesto ambientale ove verrà collocato;
- fornire ed eseguire a propria cura e spese, nel rispetto della normativa vigente l'installazione, gli allacciamenti, la pulizia delle macchine distributrici e la completa gestione della distribuzione di latte crudo e quant'altro necessario per la gestione medesima, comprese le spese connesse all'avvio. I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte con osservanza di tutte le norme di natura ambientale, urbanistica, commerciale, antinfortunistiche CEI/UNI, ecc. ;
- erogare latte crudo prodotto direttamente dall'Azienda medesima;
- garantire il rifornimento ed il ritiro giornaliero di latte crudo;
- garantire il personale impiegato per le operazioni di installazione, approvvigionamento, manutenzione dei distributori e per la puntuale e scrupolosa pulizia dei distributori di latte, delle aree occupate dalla struttura che alloggia i distributori, della zona circostante i distributori e dei contenitori porta rifiuti. Detto personale dovrà essere disponibile in loco o comunque facilmente reperibile tutti i giorni dell'anno, festività comprese;
- dare comunicazione all'U.O. Sportello Unico dell'avvenuta installazione dei distributori al fine di consentire i controlli previsti dalla vigente normativa;
- adottare, nel corso della gestione, a propria cura e spese, le procedure di autocontrollo previste dalla legge;
- garantire strutture idonee a contenere i distributori;
- presentare l'attestazione di conformità dei distributori;
- provvedere all'allacciamento per la fornitura ed il consumo dell'energia elettrica intestando all'Azienda medesima il relativo contratto di fornitura;
- mantenere ordinata e costantemente pulita l'area circostante i distributori e le strutture di alloggio dei medesimi e provvedere ad installare, a ridosso o nelle immediate vicinanze, un contenitore portarifiuti. Tale contenitore dovrà essere svuotato periodicamente e secondo necessità a cura e spese dell'Azienda medesima;
- produrre i documenti previsti dalla vigente normativa in materia sanitaria, agricola, urbanistica e del commercio, antinfortunistiche CEI/UNI, ecc;
- in caso di sospensione o inattività della distribuzione per un periodo superiore a quattro mesi l'Azienda agricola deve produrre idonea documentazione per motivare tale inattività;
- saranno a totale carico dell'Azienda agricola le spese per il ripristino dello stato dei luoghi precedente all'installazione l'area occupata dai distributori dovrà essere resa libera e ripristinato lo stato originario nei termini di rilascio dell'area oppure, con congruo anticipo rispetto alla scadenza, dovrà essere presentata domanda per il rinnovo dell'autorizzazione in essere nel rispetto delle norme vigenti al momento della scadenza della concessione;
- l'Azienda agricola si impegna a tenere sempre completamente sollevata l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi danno e spesa conseguente direttamente o indirettamente al rilascio dell'autorizzazione;
- gli addetti al servizio dovranno essere provvisti dell'idoneità fisico/sanitaria per tutte le funzioni collegate alla gestione dei distributori;
- la responsabilità sulla corrispondenza ai requisiti ed alle caratteristiche merceologiche proprie del prodotto è della sola Azienda Agricola assegnataria. Gli eventuali danni a persone e cose arrecati nello svolgimento dell'installazione e gestione dei distributori sono a totale carico dell'Azienda assegnataria;
- l'installazione dell'impianto, la predisposizione per l'allacciamento alla rete elettrica, il relativo contratto e consumi, eventuali spese aggiuntive nonché gli oneri relativi alla sorveglianza, assistenza, manutenzione ordinaria e straordinaria, pulizia del distributore, saranno a totale ed esclusivo carico dell'Azienda Agricola assegnataria, senza alcun onere economico per l'Amministrazione Comunale;

- l'Azienda Agricola sarà direttamente responsabile, assumendosi ogni onere, di eventuali danni a persone o cose derivanti dal cattivo funzionamento del distributore o dalle caratteristiche del prodotto, sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità civile e/o penale derivante da qualsivoglia evento dannoso;
- dell'installazione dei suddetti distributori dovrà essere data comunicazione scritta da parte dell'Azienda affidataria all'A.S.L. di Latina Distretto competente, quanto al Comune di Fondi;
- l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di disporre la rimozione o la diversa ubicazione dei distributori, con oneri e spese non a carico dell'Azienda Agricola, e si impegna al contempo alla fornitura delle condizioni minime affinché l'Azienda agricola possa proseguire l'attività. Nel contempo l'Azienda Agricola assegnataria qualora non ritenesse congrua la nuova posizione si riserva la facoltà di cessare l'attività;
- la fornitura, l'installazione e la gestione "completa" del distributore di latte nonché dei relativi accessori già citati, non comporterà alcun costo per l'Amministrazione Comunale;

L'azienda concessionaria dovrà inoltre costituire cauzione del valore di € 2.000,00, mediante versamento presso la tesoreria comunale, in favore del Comune di Fondi o mediante adeguata polizza fidejussoria valida per tutta la durata della concessione. Detta cauzione sarà svincolata a seguito di cessazione dell'occupazione, previa verifica del ripristino dell'area, ad insindacabile giudizio dell'Ufficio tecnico comunale

## **D) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione al bando per l'assegnazione in concessione di una o più aree di proprietà comunale per l'installazione di distributori automatici di latte vaccino crudo dovranno pervenire al Comune di Fondi – Piazza Municipio,1 - Ufficio Protocollo del Comune entro e non oltre il **08/04/2015, ore 12.00.**

Il plico debitamente sigillato e controfirmato sul lembo di chiusura dovrà riportare l'indirizzo dell'Azienda Agricola partecipante, quello del Comune di Fondi e la dicitura "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DEL LATTE VACCINO CRUDO DA PARTE DI AGRICOLTORI PRODUTTORI CON L'UTILIZZO DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI UBICATI SU AREE PUBBLICHE IN CONCESSIONE".

**Tale plico dovrà contenere:**

**BUSTA "A" recante all'esterno la dicitura - DOCUMENTAZIONE** - deve essere sigillata e controfirmata sul lembo di chiusura dall'interessato o dal legale rappresentante della DITTA;

### **BUSTA "A" DOCUMENTAZIONE**

**La busta "A"- DOCUMENTAZIONE-** dovrà contenere:

- domanda di partecipazione debitamente sottoscritta dall'interessato o dal legale rappresentante della DITTA . Alla domanda deve essere allegata, **a pena d'esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.
- il presente avviso pubblico datato, timbrato e firmato in ogni sua pagina per accettazione senza riserve di tutte le disposizioni ivi contenute;
- nel caso di società atto costitutivo e statuto della società o certificato di iscrizione nel registro imprese rilasciato dalla C.C.I.A.A.

**- Dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445 attestante:**

- a) il possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 4 del decreto legislativo 228/2001 e dal D.lgs. 114/1998 e s.m.i.
- b) l'inesistenza di una delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo n.159/2011 e delle cause ostative di cui all'art. 10 della Legge n. 575/65 e sue successive modificazioni;
- c) di essere in regola con il versamento delle imposte e tasse e di essere in regola con le norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello stato in cui sono stabiliti;
- f) che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- g) che gli addetti al servizio sono provvisti di idoneità sanitaria per le funzioni collegate alla gestione dei distributori;

**- Dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445 attestante l'iscrizione nel registri imprese come imprenditore agricolo** indicando la data, il numero e la C.C.I.A.A. ove risulta l'avvenuta iscrizione;

**-Dichiarazioni sostitutive** ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, con cui si attesta l'inesistenza delle cause di esclusione, di cui all'art. 38, comma 1, lett. a) b) c) d) e) g) h) i) l) m) n) del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i..

Il Comune declina ogni responsabilità per eventuali ritardi. L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente, né per eventuali disguidi postali, o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

In ogni caso farà fede il timbro di arrivo del Protocollo del Comune di Fondi con l'indicazione della data ed ora di arrivo del plico rilevabile dal sistema di protocollazione informatico dell'Ente.

Non saranno prese in considerazione le candidature pervenute, per qualsiasi motivo, oltre il termine stabilito (a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'ufficio del Protocollo Comunale), ovvero carenti dei dati richiesti;

#### **E) PROCEDURA GARA**

L'apertura dei plichi avverrà in prima seduta pubblica, presso la sede dell'Ufficio Attività Produttive - piano secondo della Sede Comunale in Piazza Municipio, il giorno **09/04/2015 alle ore 11.00**.

Eventuale variazione dovuta a causa di forza maggiore sarà immediatamente comunicata sul sito internet del Comune. All'apertura delle buste potrà partecipare un rappresentante per ogni Ditta.

Il contenuto delle buste sarà siglato per essere analizzato, in seduta riservata, dall'apposita Commissione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di unica offerta valida, sempreché sussistono i requisiti oggettivi e soggettivi disciplinati dal presente avviso.

#### **F) MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO PER OCCUPAZIONE CANONE OSAP**

L'aggiudicatario sarà obbligato al pagamento del Canone OSAP come stabilito annualmente dalla Delibera di Giunta relativa alle tariffe.

#### **G) TERMINI PER INSTALLAZIONE DELL'IMPIANTO**

Si precisa, inoltre, che:

- 1) il soggetto aggiudicatario del servizio, anche manifestando la volontà di più installazioni, dovrà comunque garantire la installazione e funzionamento di almeno un impianto di distribuzione di latte vaccino crudo nel territorio comunale da realizzare, entro 3 mesi dall'aggiudicazione definitiva, in area pubblica in concessione da individuarsi di concerto con l'Amministrazione comunale, previo rilascio dei relativi pareri ed il rispetto di eventuali prescrizioni necessarie a rendere compatibile l'impianto dal punto di vista architettonico nel contesto ambientale ove verrà collocato e nel rispetto di tutte le norme di natura ambientale, urbanistica, commerciale, antinfortunistiche CEI/UNI, ecc.;
- 2) L'installazione dell'impianto e la predisposizione per gli allacciamenti alla rete elettrica e idrica saranno a totale carico del concessionario, senza alcun onere economico per l'Amministrazione comunale;

Prima del rilascio dell'autorizzazione unica, l'azienda concessionaria dovrà produrre i documenti previsti dalla vigente normativa nazionale e regionale relativi all'azienda agricola ed al distributore automatico del latte.

Le autocertificazioni e dichiarazioni presentate saranno verificate anche successivamente alla pubblicazione della graduatoria e nel caso in cui non risultassero veritiere, si procederà nei termini di legge. In caso di dichiarazione mendace da parte del richiedente, oltre alla cancellazione dalla graduatoria, si procederà alla revoca dell'autorizzazione se già rilasciata.

Ai sensi del D.lgs n. 196 del 30.06.2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) e successive modifiche, i dati personali forniti dai partecipanti al presente bando saranno raccolti presso il Comune per le finalità oggetto del presente bando e saranno trattati anche successivamente all'assegnazione dell'area per finalità inerenti alla gestione dello stesso.

#### **H) OBBLIGHI CONSEGUENTI**

Il trasferimento di proprietà dell'azienda agricola concessionaria, per atto tra vivi o a causa di morte, comporta il diritto di trasferimento della titolarità della concessione dell'area pubblica, per il periodo residuo, a chi subentra, a condizione che il subentrante sia in possesso dei requisiti soggettivi di legge per svolgere l'attività di vendita del latte e che l'azienda conservi la sede di produzione di cui all'originaria concessione.

## **I) RESPONSABILITA' E RISOLUZIONE DELLA CONCESSIONE CONTRATTO**

Le parti hanno la facoltà di disdetta da comunicarsi all'altra parte a mezzo di lettera raccomandata A/R con preavviso di almeno 6(sei) mesi.

Per sopravvenuti motivi di pubblico interesse l'Amministrazione Comunale può recedere unilateralmente dalla concessione contratto, salvo l'obbligo di provvedere alla liquidazione di un indennizzo in relazione agli eventuali pregiudizi verificatisi in danno del concessionario.

L'Amministrazione Comunale si riserva inoltre la facoltà di risolvere anticipatamente la concessione-contratto a solo proprio giudizio e con semplice comunicazione scritta nei seguenti casi:

- 1) grave e ripetuta inosservanza da parte del concessionario di uno o più obblighi assunti verso l'Amministrazione;
- 2) in caso di sospensione e/o inattività per un periodo superiore a 6 mesi;
- 3) cessione a terzi dei diritti ed obblighi inerenti la concessione;
- 4) in ogni altra inadempienza, qui non contemplata, o fatto, che renda impossibile la prosecuzione della concessione ai sensi dell'art.1456 del codice civile.

## **L) FORO COMPETENTE E DISPOSIZIONI FINALI**

Per ogni controversia sorta in dipendenza del presente rapporto la competenza è del Foro di Latina.

Per quanto non espressamente previsti nel presente bando, valgono le disposizioni legislative e regolamentari in materia.

Responsabile del procedimento è il Dott. Giuseppe Acquaro Dirigente del Settore VI - Attività Produttive e Polizia Locale del Comune di Fondi.

Fondi - **3 MAR. 2015**

**IL DIRIGENTE DEL VI° SETTORE**

**Dott. Giuseppe Acquaro**

